

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 5 noiembrie 2021

1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință

Inițiator -primar

Art.1 Se alege dna./dl. _____ președinte de ședință al Consiliului Local Baia Mare pe o perioadă de 3 luni respectiv pe perioada noiembrie 2021 - ianuarie 2022.

Comisia III-

2.Proiect de hotărâre pentru aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, aferente trimestrului III 2021

Inițiator -primar

ART.1 Se aprobă contul de execuție al bugetului local la 30 septembrie 2021, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.

ART.2 Se aprobă contul de execuție al bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții din bugetul local la 30 septembrie 2021, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta.

ART.3 Se aprobă contul de execuție al bugetului împrumuturilor externe și interne pe anul 2021, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta.

Comisia I-

3.Proiect de hotărâre privind întocmirea unui raport de evaluare pentru imobilul identificat sub denumirea „Sediul administrativ și anexe” situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A-in insolvență, în vederea formulării unei oferte de achiziționare a acestui imobil

Inițiator -primar

Art.1 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru imobilul identificat sub denumirea „Sediul administrativ și anexe” situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN

S.A., în insolvență, în dosar nr. 32/100/2009, aflat pe rolul Tribunalului Timiș, în vederea formulării unei oferte de achiziționare a acestui imobil.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Taxe și Impozite Locale
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică

Comisia I
Comisia II
Comisia III

4.Proiect de hotărâre privind relocarea temporară a activității Grădiniței cu Program Prolungit nr. 10 Baia Mare în spațiile școlare aparținând Liceului Teoretic „Emil Racoviță”

Inițiator -primar

Art. 1. Se aprobă relocarea temporară a activității Grădiniței cu Program Prolungit nr. 10 Baia Mare în spațiile școlare aparținând Liceului Teoretic „Emil Racoviță”, puse la dispoziție în acest sens, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare a imobilului Grădiniței cu Program Prolungit nr. 10 Baia Mare.

Art. 2. Cheltuielile cu utilitățile pentru spațiile utilizate în incinta Liceului Teoretic „Emil Racoviță”, în condițiile articolului 1 din prezenta, se suportă de către Grădinița cu Program Prolungit nr. 10 Baia Mare.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții, - Biroul Implementare Investiții, Grădinița cu Program Prolungit nr. 10 Baia Mare și Liceul Teoretic „Emil Racoviță”.

Comisia I
Comisia II
Comisia III

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza S.F. a obiectivului de investiții „Centru Social Anti-Drog”

Inițiator -primar

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică, faza S.F. pentru obiectivul de investiții „Centru Social Anti-Drog”, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală actualizată a investiției: 6.037.132,85 lei (inclusiv TVA), din care

C+M: 4.138.279,09 lei (inclusiv TVA),

b) Capacități (indicatori tehnici)

Obiect 1. Clădire Centru Anti-Drog

- suprafața construită: 554,60 mp;

- regim de înălțime: P+E

Obiect 2. Amenajare incintă

- foisor:- suprafața construită: 119,50 mp;

- regim de înălțime: P;

- loc recreere copii: -suprafața 277,49 mp;

- platforma auto: - suprafața 226,25 mp;

- alei pietonale: - 605,70 mp;

- spații verzi: - suprafața 2 638,23 mp;

Obiect 3. Împrejmuire: - lungime 157,55 ml

c) Durata de execuție a lucrărilor: 15 luni.

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte-Serviciul Managementul Proiectelor;

- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Investiții -Biroul Implementare Investiții;

- Direcția Economică.

Comisia I-

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza S.F. a proiectului „PRELUNGIRE BULEVARDUL REPUBLICII " DIN MUNICIPIUL BAIA MARE

Inițiator -primar

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică, faza S.F. pentru obiectivul de investiții „PRELUNGIRE BULEVARDUL REPUBLICII " DIN MUNICIPIUL BAIA MARE, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a.Valoarea totală a investiției : 30.366.763,99 lei (cu TVA)

din care C + M : 24.771.754,46 lei (cu TVA)

b.Capacități:

Lungime sector studiat: 618,20 m

- Platforma străzii:
 - 15.70 [m] de la KM 0+000.00 – 0+120.00 și 0+315.00 – 0+560.00;
 - 14.30 [m] de la KM 0+120.00 – 0+315.00;
 - 12,60 [m] pe str Păltinișului pe o lungime de 50.00 m, atât în nordul cât și în sudul intersecției de la KM 0+220,00
 - 15.60 [m] pe str. Dumbravei pe o lungime de 60.00 m în nordul sensului giratoriu de la KM 0+618.200;
 - 18.20 [m] pe str. Dumbravei pe o lungime de 60.00 m în sudul sensului giratoriu de la KM 0+618.200;
- Parte carosabilă:

	2x3.50-4.00 [m]
de la KM 0+120.00 – 0+315.00	2X3.50 [m]
- Partea carosabilă este încadrată de bordură mare B3:
 - 2x28 [cm] de la KM 0+120.00 – 0+315.00;
 - 2x20 [cm] pe str Păltinișului pe o lungime de 50.00 m, atât în nordul cât și în sudul intersecției de la KM 0+220,00;
 - 3x20 [cm] pe str. Dumbravei pe o lungime de 60.00 m în nordul și în sudul sensului giratoriu de la KM 0+618.200;
- Trotuar dreapta:
 - de la KM 0+000.00 – 0+ 120.00 și KM 0+315.00 – 0+560.00 și pe str. Dumbravei pe o lungime de 60.00 m în sudul sensului giratoriu de la KM 0+618.200; 2.00 [m]
 - Delimitare trotuar – proprietăți cu bordură mică B1: 2x10 [cm]
 - Trotuar dreapta: de la KM 0+120.00 – 0+315.00 1.50 [m]
 - Delimitare trotuar – proprietăți cu bordură mică B1: 1x10 [cm]
 - Trotuar dreapta: pe str Păltinișului pe o lungime de 50.00 m, atât în nordul cât și în sudul intersecției de la KM 0+220,00 1.50 [m]
 - Delimitare trotuar – zonă verde cu bordură mică B1: 1x10 [cm]
 - Trotuar stânga: pe str Păltinișului pe o lungime de 50.00 m, atât în nordul cât și în sudul intersecției de la KM 0+220,00 1.50 [m]
 - Delimitare trotuar – zonă verde cu bordură mică B1: 1x10 [cm]
 - Pistă de cicliști stânga și dreapta:
 - de la KM 0+000.00 - 0+120.00 și KM 0+315.00 – 0+560.00 2x1.55 [m]
 - Delimitare pistă cicliști – parte carosabilă 2x0.15 [m]
 - Pistă de cicliști stânga și dreapta:
 - de la KM 0+120.00 – 0+315.00 2x1.77 [m]
 - Pistă de cicliști stânga: pe str. Dumbravei pe o lungime de 60.00 m în nordul sensului giratoriu de la KM 0+618.200 1.50 [m]
 - Delimitare pistă velo – cu bordură mică B1: 1x10 [cm]
 - Insulă mediană: 1.30-2.50 [m] pe str. Dumbravei pe o lungime de 60.00 m în nordul și în sudul sensului giratoriu de la KM 0+618.200;
 - Șanț betonat dreapta: pe str. Dumbravei pe o lungime de 60.00 m în nordul sensului giratoriu de la KM 0+618.200 1x1.40 [m]
 - Viteza de proiectare: 30 [km/h]

c.Durata de realizare a investiției : 4 luni durata de proiectare, 20 luni durata de execuție estimată – total durata de implementare – 24 luni

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Utilități Publice -Serviciul Infrastructură;
- Direcția Economică.

Comisia I-

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării de la bugetul local pe anul 2021, în conformitate cu H.C.L. nr. 208/2020, a cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, sesiunea a III-a de finanțare

Inițiator -primar

- Art.1 Se aprobă repartizarea sumei de 500.000 lei, de la bugetul local pe anul 2021, cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, sesiunea a III-a de finanțare, conform Anexei nr. 1 la prezentul.
- Art.2 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractelor între Municipiul Baia Mare și unitățile de cult finanțate.
- Art.3 Justificarea și decontarea cheltuielilor în ceea ce privește suma repartizată, conform art. 1 se va realiza pe bază de documente justificative, conform Regulamentului pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare, pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute conform legii, aprobat prin H.C.L. nr 208/2020.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Direcția Economică și Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I- Comisia III-

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în vederea casării, a unei stații de autobuz aflate în administrarea S.C. URBIS S.A.

Inițiator -primar

- Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniul privat al Municipiului Baia Mare al mijlocului fix – stație de autobuz, str. Electrolizei, nr. de inventar 10.157., dezafectată odată cu modernizarea străzii Electrolizei.
- Art. 2.** Se aprobă scoaterea din funcțiune și casarea mijlocului fix menționat la articolul 1 din prezenta hotărâre și valorificarea conform normelor legale, suma obținută urmând a se face venit la bugetul local.

Art. 3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.310/2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Se va modifica în mod corespunzător prevederilor prezentei, lista mijloacelor fixe din cadrul Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local nr. 1/23.12.2019, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intracomunitara „Zona Metropolitană Baia Mare” și operatorul de transport S.C. Urbis S.A.

Art. 5. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Utilități Publice și Direcția Economică.

Comisia I

Comisia II

9.Proiect de hotărâre privind Privind fundamentarea proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare în vederea casării a cinci centrale termice cu funcționare pe gaz, și a unei centrale telefonice cu 6 linii aflate în exploatarea S.C. Vital S.A.,

Inițiator -primar

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a următoarelor mijloace fixe:

- Centrală termică Keston C110 data PF 19.07.2012, nr. inv. 1, locație Laborator Uzina de apă.
- Centrală termică Keston C110 dată PF 19.07.2012, nr. inv. 1, locație stația de nămol Uzina de Apă
- Centrală termică Keston C90 dată PF 19.07.2012, nr. inv. 1 locație Decantor Uzina de Apă
- Centrală termică Keston C90 dată PF 19.07.2012, nr. inv. 1 locație Stație Chimică Uzina de Apă
- Centrală termică Keston 25, data PF 19.07.2012, nr. inv. 1, locație Atelier Mecanic Uzina de Apă.
- Centrală telefonică cu 6 linii, data PF 01.10.1994, nr. de inventar 905160, locație la Uzina de Apă

Art. 2. Se aprobă scoaterea din funcțiune și casarea mijloacelor fixe menționate la Art. 1 din prezenta hotărâre și valorificarea materialelor obținute în urma casării, conform Normelor legale, suma obținută urmând a se face venit la bugetul local al Municipiului Baia Mare.

Art. 3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Se va modifica în mod corespunzător prevederilor prezentei, lista mijloacelor fixe din cadrul Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare încheiat la data de 17.11.2008, între Asociația de Dezvoltare Intracomunitară A.D.I. – Maramureș și S.C. Vital S.A., prin grija Asociației de Dezvoltare Intercomunitare pentru serviciului de alimentare cu apă și ape uzate A.D.I. Maramureș.

Art. 5. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează S.C. Vital S.A., Direcția Economică a Primăriei Municipiului Baia Mare, și Asociația de Dezvoltare Intracomunitară ADI – Maramureș.

Comisia I
Comisia II

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 127510 Baia Mare, nr. cadastral 127510, CF 127512 Baia Mare, nr. cadastral 127512, CF 60588 Tăuții Măgherauș, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp, având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan

Inițiator -primar

Art.1 Se ia act de solicitarea domnului Blotor Radu ,în calitate de administrator al SC Blotor NL Bells SRL, privind achiziționarea parcelelor identificate prin CF 127510 Baia Mare, nr. cadastral 127510 (274.334 mp) , CF 127512 Baia Mare, nr. cadastral 127512 (104.000 mp) , CF 60588 Tăuții Măgherauș, nr. cadastral 60588 (11.020 mp), în suprafață totală de 389.354 mp, , având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan pentru amenajare zonă tradițională maramureșeană.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui Studiu de Oportunitate pentru stabilirea oportunității vânzării și a procedurii de vânzare a terenurilor identificate la art. 1 al prezentei hotărâri.

Art.3 Se aprobă contractarea întocmirii Studiului de Oportunitate în vederea vânzării terenurilor identificate la articolul 1și alocarea din bugetul local a sumelor necesare întocmirii acestei documentații.

Art.4 Studiul de Oportunitate va fi supus aprobării Consiliului Local în vederea demarării procedurilor legale de valorificare a acestor parcele

Comisia I –
Comisia II –

11.Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită, către Cultul Crestin Penticostal reprezentat prin Biserica Penticostala “Muntele Sionului” , a imobilului teren în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană f.n.

Inițiator -primar

Art. 1 (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani a imobilului teren aparținând domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană, identificat prin C.F. 118397 Baia Mare, nr. cadastral 118397 având o valoare de inventar de 431.154,89 lei și C.F.120632 Baia Mare, nr. cadastral 120632 având o valoare de inventar de 187.200,00 lei,

(2) Bunul transmis în folosință gratuită va fi destinat realizării unui Centru Social/Cantină Socială cu funcțiuni cu caracter social-comunitar, destinație care nu poate fi schimbată pe durata folosinței gratuite.

(3) Predarea - primirea bunului se va realiza în termen de maxim 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, prin Protocol de predare - primire.

(4) Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită Cultul Crestin Penticostal reprezentată prin Biserica Penticostala "Muntele Sionului" cu privire la acest bunul preluat în folosință gratuită sunt următoarele:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, să realizeze și să pună în funcțiune construcția în maxim 5 ani de la predarea bunului;

b) să prezinte, anual, Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) să nu transmită folosința bunului unei alte persoane, nici oneros, nici cu titlu gratuit;

f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini, inclusiv supraedificările realizate, cu titlu gratuit dacă valoarea lor a fost amortizată sau la valoarea reziduală, conform reglementărilor financiar contabile în vigoare.

g) să predea bunul primit în folosință, atunci când interesul public legitim o impune;

(5) Cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației sale, cad în sarcina titularului dreptului de folosință gratuită.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul, Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Comisia I –

Comisia II –

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a unui teren în suprafață de 240 mp, str. Magura

Inițiator -primar

Art.1 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață 240 mp identificat prin C.F. nr. 128103 Baia Mare, nr. cad. 128103, str. Magura.

Art.2 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la art.1 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.

Comisia I –
Comisia II –

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației mijlocului fix - statuia „Minerului” situat în Baia Mare strada Dr. Victor Babeș nr. 64 aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare în vederea relocării și punerii în valoare a acestuia

Inițiator -primar

Art.1 Se aprobă propunerea de schimbare a destinației mijlocului fix - statuia „Minerului” situat în Baia Mare strada Dr. Victor Babeș nr. 64 aflat în inventarul cu baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare cu valoarea de inventar de 19.400 lei, amplasata pe terenul identificat prin nr. Cadastral 113559 din CF 113559, domeniul public al municipiului, pe durată nedeterminată în vederea relocării și punerii în valoare a acestuia.

Art. 2 Se încredințează Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu”, Direcția Patrimoniu și Direcția Investiții cu întocmirea documentației necesare și înaintarea acesteia la Ministerul Educației Naționale pentru obținerea Avizului conform în vederea schimbării destinației mijlocului fix descris la art.1 din prezenta hotărâre, pe durată nedeterminată în vederea relocării și punerii în valoare a acestuia.

Art. 3 Schimbarea destinației mijlocului fix operează de la data emiterii avizului conform al ministrului educației naționale, pe durată nedeterminată.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Investiții, Arhitectul șef și Colegiul Tehnic „Aurel Vlaicu”.

Comisia I
Comisia II
Comisia III

14.Proiect de hotărâre privind Studiul de oportunitate si aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vanzarii prin licitatie publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafată de 61 mp , situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 32

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,cu privire la vanzarea prin licitatie publică a terenului aflat în proprietatea privată a

Municipiului Baia Mare, în suprafață de 61 mp, identificat prin CF nr.104269 Baia Mare, nr. cad. 104269, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 32.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 61 mp, identificat prin CF nr.104269 Baia Mare, nr. cad. 104269, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 32.

Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vanzarii va fi achitată din bugetul local si va fi recuperată de la câștigătorii licitației.

Art.4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vanzare prin licitație publică a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I –
Comisia II –

15. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 2000 mp, aferent construcției, înscris în C.F. 105859 Baia Mare, nr. cadastral 105859, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe Bd. Unirii nr. 20, în favoarea proprietarilor construcției

Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul în suprafață de 2000 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 20, teren aferent construcției, înscris în C.F. 105859 Baia Mare, nr. cadastral 105859, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 113,85 Euro/mp, echivalentul a 559,23 lei/mp, la cursul de schimb valutar din 16.08.2021, respectiv 4,9120 lei/euro.

Art.2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 2000 mp, înscris în C.F. 105859 Baia Mare, nr. cadastral 105859, teren aferent construcției S+P+3, situata în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 20, în favoarea proprietarilor construcției, respectiv, SC Barzel Estate SRL - 882,90mp/2000 mp;Ster Chelba Ciprian Daniel – 231,04 mp/2000 mp;Opris Carmen Maria – 223,51mp/2000 mp;Ster Chelba Victorita – 224,89 mp/2000 mp; Ster Liviu – 224,89 mp/2000 mp;Surduc Ionut si Sursuc Rodica – 87,51 mp/2000 mp;SC Lux Imobiliare Spatii Comerciale SRL – 26,19mp /2000 mp;Ghiman Ovidiu Daniel si Ghiman Tunde – 99,07/2000 mp.

Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la suma de 114 Euro/mp plus TVA reprezentând 228.000 Euro plus TVA, care va fi achitată in lei la cursul BNR.

Art.4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarilor, în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.

2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.

- Art.5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și contravaloarea Raportului de evaluare vor fi suportate de către cumparatori.
- Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.
- Art.7 La data incheierii actului autentic de vanzare cumparare inceteaza Contractele de concesiune dupa cum urmeaza:
- Contractul de concesiune nr. 1740/1/1/02.03.2020
 - Contractul de concesiune nr. 1740/2/1/02.03.2020
 - Contractul de concesiune nr. 1740/3/02.03.2020
 - Contractul de concesiune nr. 1740/4/1/02.03.2020
 - Contractul de concesiune nr. 1740/5/02.03.2020
 - Contractul de concesiune nr. 1740/6/1/1/02.03.2020
 - Contractul de concesiune nr. 1740/6/2/1/02.03.2020
 - Contractul de concesiune nr. 1740/6/1/2/1/02.03.2020

Comisia I –
Comisia II-

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii rapoartelor de evaluare si vânzării unor apartamente din proprietatea statului aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către chiriașii care le dețin în baza contractelor de închiriere

Inițiator -primar

- Art.1. Se aprobă demararea procedurilor pentru vânzarea apartamentelor către următorii chiriași care le dețin în baza contractelor de închiriere :
- str. George Enescu nr. 21/9 - chiriași Boga Cristian Nicolae si Boga Lucia Daniela
 - str. Gutinului nr. 6/1 - chiriași Stoica Olimpia ; Stoica Ciprian și Stoica Stelian Marin
 - str. Grănicerilor nr. 98/28 - chiriași Ilyeș Robert și Ilyeș Melania Erika
- Art . 2. Se aprobă întocmirea rapoartelor de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de vânzare a apartamentelor proprietatea statului aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia-Mare menționate la art. 1.
- Art.3. Costul întocmirii rapoartelor se suportă de bugetul local și va fi recuperat de la cumpărători la data vânzării.
- Art. 4. Vânzarea se va face la prețul însușit de Consiliul Local stabilit prin rapoartele de evaluare .
- Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințeaza Primarul Municipiului Baia-Mare , Direcția Patrimoniu și Directia Economică.

Comisia I –
Comisia II –
Comisia III –

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune pentru chiriașii care dețin locuințe din fondul locativ , în blocul de pe str. Melodiei nr. 4

Inițiator -primar

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune până la data de 31.10.2024 pentru chiriașii care dețin locuințele din fondul locativ în blocul de pe str. Melodiei nr. 4, prevăzuți în Anexa nr. 1, parte componentă a prezentei hotărâri .

Art. 2. Prelungirea termenului de locațiune se va face numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comune la data încheierii contractului.

Art. 3. (1) Tarifele de închiriere sunt cele stabilite prin O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și care se vor modifica dacă acest act normativ va avea modificări pe durata contractelor.

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul prin Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare .

Comisia I
Comisia II
Comisia III

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune pentru chiriașul din locuința de serviciu situată în Baia- Mare B-dul Independenței nr. 26/42.

Inițiator -primar

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune până la data de 11.11.2024 pentru d-l Pașca Constantin chiriaș în locuința de serviciu din Baia- Mare , B- dul Independenței nr. 26/42 .

Art. 2. (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare .

Comisia I
Comisia II
Comisia III

19.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizare date a imobilului construcție casă de locuit cu două apartamente și teren în suprafață de 290 mp, situat în Baia Mare, strada Monetăriei nr. 4A

Inițiator -primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului înscris în CF 5591 Baia Mare, nr. topo 961, în suprafață de 358mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 5591 Baia Mare, nr. topo 961/1, în suprafață de 290mp
- CF 5591 Baia Mare, nr. topo 961/2, în suprafață de 68mp

Art.2 Se identifică ca făcând parte din proprietatea privată a Statului Român și administrarea legală a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a imobilului construcție casă de locuit cu două apartamente și teren în suprafață de 290mp, situat în Baia Mare, strada Monetăriei nr. 4A, conform Anexei 1, la prezenta hotărâre.

Art.3 Imobilul construcție administrativ – socială și teren, se înscrie în coala funciară nou deschisă, în proprietatea privată a Statului Român.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș , cu semnarea documentelor necesare realizării întabulării imobilului în proprietatea Statului Român.

Comisia II

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii si incheierii contractului de vanzare-cumparare pentru locuinta proprietatea Statului Roman aflata in administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare situata pe str.Monetariei nr.4A/1 catre d-na Varo Eva Gyongy avand calitatea de chiriasa

Inițiator -primar

Art.1. 1) Se însușește Fișa tehnică și de calcul privind valoarea locuinței situată în Baia Mare, str. Monetăriei nr.4A/1 întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995, anexa nr.1 la prezenta hotărâre;

2) Valoarea stabilită se va modifica prin aplicarea coeficientului de actualizare în conformitate cu Legea 112/1995 comunicat de INS valabil la data achitării avansului.

Art.2. Se aprobă vânzarea locuinței compuse dintr-o cameră și dependințe în suprafață utilă de 47,90 mp situată în Baia Mare, pe str. Monetariei nr.4A/1 către chiriasa Varo Eva Gyongy, la prețul de 52354,79 lei care va putea fi modificat prin aplicarea coeficientului de actualizare în conformitate cu Legea 112/1995 comunicat de INS valabil la data achitării avansului.

Art.3. Contractul de vânzare-cumpărare al locuinței se va încheia în următoarele condiții:

1) Avansul va fi de minim 30% din prețul locuinței în lei care se va achita în maxim 30 de zile de la data comunicării hotărârii de consiliu local privind aprobarea vânzării locuinței. Neachitarea avansului în termen duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

2) Ratele lunare pentru achitarea contravalorii se vor esalona pe o perioadă de maxim 15 ani cu o dobândă reprezentând jumătate din dobânda de referință stabilită anual de Banca Națională a României.

3) Rata lunară și dobânda lunară se vor achita până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni. Neplata în termen a ratelor și a dobânzilor atrage penalități de 0,1% /zi de întârziere începând cu prima zi lucrătoare după data scadenței.

4) Autoritatea locală prin compartimentul de specialitate va efectua demersurile privind instituirea unei ipotece în favoarea sa.

5). În caz de neplată a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței, Municipiul Baia Mare va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului.

6). Evacuarea se va face în baza contractului de vânzare-cumpărare, care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

7) Comisionul de 1%, se adaugă valorii stabilite prin Fișa tehnică și de calcul și se va include în prețul de vânzare al locuinței, constituie venit al Primăriei Municipiul Baia Mare și se va achita odată cu plata avansului.

8). Drepturile și obligațiile părților prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din Legea nr.112/1995 și HG nr.20/1996.

9) Cota parte din terenul aferent locuinței și curții vor face obiectul emiterii titlului de proprietate în condițiile art.27 alin.2³ din Legea nr.18/1991 republicată, modificată cu Legea nr.87/2020.

Art.4. (1) În vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta următoarele documente;

-copie act de identitate

-dovada achitării avansului privind cumpărarea locuinței și a comisionului de 1%

-declarație notarială din care să rezulte că nu a dobândit sau nu a înstrăinat locuință proprietate personală după data de 01.01.1990 în localitatea de domiciliu sau altă localitate din țară.

-certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local

(2) Neprezentarea documentelor prevazute la alin.1 duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Se aproba contractarea serviciului in vederea intocmirii certificatului de performanta energetica pentru locuinta cu o camera si dependințe situata pe str.Monetariei nr.4A/1.Contravaloarea acestuia va fi suportata din bugetul local.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinteaza Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu și Directia Economică.

Comisia I
Comisia II
Comisia III

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii si incheierii contractului de vanzare-cumparare pentru locuinta proprietatea Statului Roman aflata in administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare situata pe str.Monetariei nr.4A/2 catre d-na Kocsis Daniela Veronica avand calitatea de chiriasa

Inițiator -primar

Art.1. 1) Se insuseste Fisa tehnica si de calcul privind valoarea locuintei situata in Baia Mare,str. Monetariei nr.4A/2 intocmita in conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995, anexa nr.1 la prezenta hotarare;

2)Valoarea stabilita se va modifica prin aplicarea coeficientului de actualizare in conformitate cu Legea 112/1995 comunicat de INS valabil la data achitarii avansului.

Art.2. Se aprobă vânzarea locuintei compusa dintr-o camera și dependințe în suprafață utilă de 38,55 mp situata in Baia Mare,pe str. Monetariei nr.4A/2 catre chiriasa Kocsis Daniela Veronica, la pretul de 42087,41 lei care va putea fi modificat prin aplicarea coeficientului de actualizare in conformitate cu Legea 112/1995 comunicat de INS valabil la data achitarii avansului.

Art.3. Contractul de vânzare-cumpărare al locuintei se va încheia in urmatoarele conditii:

1) Avansul va fi de minim 30% din pretul locuintei în lei care se va achita in maxim 30 de zile de la data comunicarii hotararii de consiliu local privind aprobarea vanzarii locuintei. Neachitarea avansului in termen duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

2) Ratele lunare pentru achitarea contravalorii se vor esalona pe o perioada de maxim 15 ani cu o dobanda reprezentand jumătate din dobanda de referinta stabilita anual de Banca Nationala a Romaniei.

3) Rata lunara si dobanda lunara se vor achita pana in ultima zi lucratoare a fiecărei luni. Neplata in termen a ratelor si a dobanzilor atrage penalitati de 0,1% /zi de intarziere incepand cu prima zi lucratoare dupa data scadentei.

4) Autoritatea locala prin compartimentul de specialitate va efectua demersurile privind instituirea unei ipoteci in favoarea sa.

5). În caz de neplată a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței, Municipiul Baia Mare va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului.

6).Evacuarea se va face în baza contractului de vanzare-cumparare, care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

7) Comisionul de 1% se adaugă valorii stabilite prin Fisa tehnica si de calcul se va include in pretul de vanzare al locuinței, constituie venit al Primăriei Municipiul Baia Mare si se va achita odata cu plata avansului.

8). Drepturile și obligațiile părților prevăzute în contractul de vanzare-cumparare se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din Legea nr.112/1995 si HG nr.20/1996.

9) Cota parte din terenul aferent locuintei si curtii vor face obiectul emiterii titlului de proprietate in conditiile art.27 alin.2³ din Legea nr.18/1991 republicata, modificata cu Legea nr.87/2020.

Art.4. (1) In vederea perfectarii contractului de vanzare-cumparare, cumparatoarea va prezenta urmatoarele documente;

-copie act de identitate

-dovada achitarii avansului privind cumpararea locuintei si a comisionului de 1%

-declaratie notariala din care sa rezulte ca nu a dobandit sau nu a instrăinat locuință proprietate personală dupa data de 01.01.1990 în localitatea de domiciliu sau alta localitate din tara.

-certificat fiscal eliberat de autoritatea locala privind obligatiile fata de bugetul local

(2) Neprezentarea documentelor prevazute la alin.1 duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Se aproba contractarea serviciului in vederea intocmirii certificatului de performanta energetica pentru locuinta cu o camera si dependințe situata pe str.Monetariei nr.4A/2. Contravaloarea acestuia va fi suportata din bugetul local.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințeaza Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu și Directia Economică.

Comisia I
Comisia II
Comisia III

22.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuinței disponibilă construită prin A.N.L. din Baia Mare str. Alea Serelor nr.2C/18

Inițiator -primar

Art.1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii locuinței construite prin A.N.L., situată în Baia Mare, Aleea Serelor nr.2C/18, solicitantului MIC BOGDAN-MIHAI, având cererea nr. 5409 din 23.09.2009.

Art.2 Contractul de închiriere a locuinței construite prin A.N.L. și calculul chiriei se va realiza conform prevederilor din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I
Comisia II
Comisia III

23.Proiect de hotărâre privind aprobarea neexercitării de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric „Casa” cod : MM-II-m-B-04466 situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr.1, județ Maramureș, imobil alcătuit din teren în suprafața de 381 mp și construcții, apartamente 1-5, suprafață utilă totală de 465 mp și părți comune cu regim de înălțime de P+1 identificat prin CF nr. 111407 Baia Mare

Inițiator -primar

Art.1. Se aprobă neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric „Casa” cod : MM-II-m-B-04466 situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr.1, județ Maramureș, imobil alcătuit din teren în suprafața de 381 mp și construcții, apartamente 1-5, suprafață utilă totală de 465 mp și părți comune cu regim de înălțime de P+1 identificat prin CF nr. 111407 Baia Mare.

Comisia I
Comisia II
Comisia III

24.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire a patru parcele de teren identificate prin CF 111593 Baia Mare, nr. cadastral 111593, în suprafața de 210mp, CF 111594 Baia Mare, nr. cadastral 111594, în suprafața de 40mp, CF 127017 Baia Mare, nr. cadastral 127017, în suprafața de 167mp, CF 128420 Baia Mare, nr. cadastral 128420, în suprafața de 83mp

Inițiator -primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 59755/11.11.2020, având ca obiect alipirea a patru parcele de teren, identificate prin CF 111593 Baia Mare, nr. cadastral 111593, în suprafața de 210mp, CF 111594 Baia Mare, nr.

cadastral 111594, in suprafata de 40mp , CF 127017 Baia Mare, nr. cadastral 127017, in suprafata de 167mp, CF 128420 Baia Mare, nr. cadastral 128420, in suprafata de 83mp, număr cadastral nou atribuit 128710.

Art. 2 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actului autentic de alipire .

Art. 3 Cheltuielile aferente întocmirii actului de alipire vor fi suportate de către domnul Zoicaș Viorel.

Comisia I

Comisia II

25.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației de actualizare informații cadastrale, atribuire număr cadastral și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1600 mp, teren aferent restaurantului MC Donald's Baia Mare .

Inițiator -primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare având ca obiect actualizarea informațiilor cadastrale, atribuire număr cadastral și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat în CF nr. 108536 Baia Mare, nr. topo 2737/1594/1, în suprafață de 1600 mp, imobil situat în Municipiul Baia Mare, la intersecția bulevardului București cu bulevardul Unirii, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1600 mp, identificat topografic conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 se va modifica conform prezentei hotărâri ;

Art. 1 Se aprobă depunerea documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat Colceriu Călin Vasile la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a Municipiului Baia Mare asupra terenului descris la art.1 în prezenta hotărâre .

Comisia II

26.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 3584 mp, teren situat în Baia Mare, b-dul Unirii, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator -primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 3584 mp, parcare publică, trotuare asfaltate și zonă verde - teren cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare,

imobil înregistrat la poziția 5, 86 și 275 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. nr. 767/2011, prin următoarele elemente:

- Imobil situat pe bulevardul Unirii, FN – teren în suprafață de 3584 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2 Imobilul fără număr cadastral atribuit, descris la art. 1 al prezentei, nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral.

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale întocmită de topograf autorizat Colceriu Călin Vasile, pentru terenul situat pe bulevardul Unirii - FN, la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor de imobil și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II

27.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului aferent a 7 platforme container, situate în Baia Mare, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Inițiator -primar

Art.1 Se însușesc documentațiile cadastrale prin care se identifică cadastral imobilele, terenuri aferente a 7 platforme container, situate în Baia Mare, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobile înregistrate la poziția nr 58, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. nr. 767/2011 prin următoarele elemente:

- 1.Platformă container situată pe Aleea Școlii, – teren în suprafață de 93 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre
- 2.Platformă container situată pe strada Progresului, – teren în suprafață de 233 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre
- 3.Platformă container situată pe bulevardul Republicii – teren în suprafață de 267 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

4. Platformă container situată pe bulevardul Republicii – teren în suprafață de 403 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre
5. Platformă container situată pe strada Moldovei, – teren în suprafață de 1156 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre
6. Platformă container situată pe strada Munteniei – teren în suprafață de 704 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre
7. Platformă container situată pe strada Munteniei – teren în suprafață de 546 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2 Se aprobă depunerea documentațiilor cadastrale întocmite de S.C. TOPOARIS S.R.L., prin topograf autorizat ing. Iuga Vasile Radu pentru terenurile aferente a 7 platforme container, situate în Baia Mare, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și întabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenurile descrise la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilele identificate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II

28.Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson de stradă, acces din strada Valea Borcutului, în suprafață totală de 408 mp, domeniul public al Municipiului Baia Mare

Inițiator -primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 2852 mp, parcelele rezultate fiind următoarele :

- CF 128449 Baia Mare,nr. topo 5028/4/2/3, în suprafață de 149 mp
- CF 128449 Baia Mare,nr. topo 5030/4/2/2/5/1, în suprafață de 259 mp
- CF 128449 Baia Mare,nr. topo 5030/4/2/2/5/2, în suprafață de 2225 mp
- CF 128449 Baia Mare,nr. topo 5028/4/2/4, în suprafață de 219 mp

Art.2 Se identifică cu date de carte funciară imobilul teren “ Strada acces din strada Valea Borcutului” în suprafață de 408mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția nr. 4, din anexa nr. 2, la H.G. nr. 934/2002, având următoarele date de identificare.

CF 128449 Baia Mare, nr. topo 5028/4/2/3, în suprafață de 149 mp

CF 128449 Baia Mare, nr. topo 5030/4/2/2/5/1, în suprafață de 259 mp

conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în vederea deschiderii de coală funciară.

Art.3 Imobilul fără număr cadastral atribuit, descris la art. 2 al prezentei, nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral.

Comisia II

29.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 49 mp, în vederea concesiunii pentru edificarea unei extinderi a spațiului comercial situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 1, aflat în proprietatea S.C. ATENA LUX S.R.L..

Inițiator -primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 1, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4727, cu suprafața totală de 128 Ha 8597 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2737/4728 în suprafață de 49 mp

- nr. topo 2737/4729 în suprafață de 128 Ha 8548 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 49 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4728, în vederea concesiunii pentru edificarea unei extinderi a spațiului comercial situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Comisia II

30.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 290/2021 privind aprobarea implementării proiectului “Bugetare participativă la nivelul Municipiului Baia Mare”

Inițiatori: Hodorogea Bogdan, Gavra Bogdănel, Bizău Simion

Art. I. Se aprobă modificarea termenelor prevăzute la Capitolul 5, Punctul 5 – „Calendarul proiectului” din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 290/2021 privind aprobarea implementării proiectului “Bugetare participativă la nivelul Municipiului Baia Mare”, cu menținerea celorlalte prevederi ale punctului 5, după cum urmează:

„5. Calendarul proiectului

Procesul de bugetare participativa organizat de Primăria Baia Mare în cursul anului, pentru bugetul anului următor, cuprinde următoarele etape:

1 octombrie – 30 noiembrie - Depunere proiecte

1 decembrie - 10 decembrie - perioada în care comisia de evaluare va analiza proiectele, va solicita, în cazul în care consideră necesar, clarificări aplicanților și va asigura introducerea modificărilor necesare în propunerile de proiect, va afișa lista proiectelor eligibile ce vor fi supuse votului cetățenilor.

11 decembrie - 31 decembrie - perioada în care cetățenii înregistrați care au cel puțin 18 ani împliniți și domiciliul sau reședința în Municipiul Baia Mare sunt invitați să voteze propunerile eligibile de proiect.

2 ianuarie - 07 ianuarie - centralizarea rezultatelor votării.

8 ianuarie - afișarea rezultatelor.”

Art.II. Se aprobă reluarea activităților de evaluare, realizate anterior prezentei, în perioada corespunzătoare evaluării, conform Art.I din prezenta.

Art.III. Toate celelalte prevederi ale Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 290/2021 privind aprobarea implementării proiectului “Bugetare participativă la nivelul Municipiului Baia Mare” rămân neschimbate.

Comisia I
Comisia III

31.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 1 la HCL 104/2019 privind actualizarea Regulamentului "Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare”

Inițiatori:Hodorocea Bogdan, Gavra Bogdănel Viorel

Art. I Se aprobă modificarea art. 5 din Anexa 1 la HCL nr.104/2019 modificată prin HCL nr. 523/2019, astfel:

"Art. 5 În înțelesul prezentului regulament locuințele colective mici sunt locuințele cu regim de înălțime maxim P+2E, ce cuprind același corp de clădire între două și patru unități locative complete(apartamente) cu acces (scară) comun."

Art. II Se aprobă modificarea art. 7 din Anexa 1 la HCL 104/2019 modificată prin HCL nr. 523/2019, astfel:

"Art. 7 Locuințele colective mici se vor reglementa după suprafața de teren aferentă construcției astfel:

- a) Între 600-800 mp – maxim 2 (două) apartamente/imobil;
- b) Între 800-1000 mp – maxim 3 (trei) apartamente/imobil
- c) Peste 1000 mp – maxim 4 (patru) apartamente/imobil."

Art. III Restul prevederilor Anexei 1 la HCL nr. 104/2019, modificată prin HCL nr. 523/2019, rămân neschimbate.

Art. IV Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija Serviciului Marketing Public, Relații Internaționale și Dezvoltare Economică.

Comisia II

32.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE PARCELE ÎN INTRAVILAN", generat de terenul situat în Baia Mare, strada Miron Costin, fn., inițiatori: Pop Vasile și Pop Sitner Marianne Delia, Crișan Mircea și Crișan Lia

Inițiator –primar

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE PARCELE ÎN INTRAVILAN", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Miron Costin, fn., identificat prin C.F. 113755 Baia Mare, C.F. 113756 Baia Mare, C.F. 113757 Baia Mare, C.F. 113758 Baia Mare, C.F. 113759 Baia Mare, C.F. 113761 Baia Mare, C.F. 113762 Baia Mare, C.F. 113763 Baia Mare, C.F. 113764 Baia Mare, C.F. 113765 Baia Mare și C.F. 113766 Baia Mare, nr.- le cadastrale 113755, 113756, 113757, 113758, 113759, 113761, 113762, 113763, 113765, respectiv 113766, proiect nr. 5 din 2019, elaborat de proiectant: SC PANIMPEX SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. RODICA PANDI, inițiatori Pop Vasile și Pop Sitner Marianne Delia, Crișan Mircea și Crișan Lia, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informarea și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II

33.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Introducere teren în intravilan / parcelare și construire locuințe individuale și cuplate” generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Vrancei FN., inițiatori: Muresan Marin, Muresan Monica Maria, Deac Vasile, Deac Anuta, Nechita Voichita

Inițiator -primar

- Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “Introducere teren în intravilan / parcelare și construire locuințe individuale și cuplate” generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Vrancei FN judetul Maramureș, identificat prin CF. Nr. 123322, 123323, 123139, 123675 cu nr.cad 123322, 123323, 123139 respectiv 123675, Proiect nr. 03 din 2021, elaborator: SC Aedilis Proiect SRL , specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Dan Florut, inițiatori: Muresan Marin, Muresan Monica Maria, Deac Vasile, Deac Anuta, Nechita Voichita, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II -

34.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Schimbare de funcțiune din V1a în CM2a_L”, generat de imobilele situate în Baia Mare strada Traian Demetrescu, nr. 20 și nr. 22, jud. Maramureș, inițiatori: Pop Alexandru Gheorghe, Pop Emilia, Cazan Claudiu Laurentiu, Cazan Melania Elena

Inițiator -primar

- Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Schimbare de funcțiune din V1a în CM2a_L”, generat de imobilele situate în Baia Mare strada Traian Demetrescu, nr. 20 și nr. 22, judetul Maramureș, identificat prin C.F. 103434, 100904 Baia Mare, cu nr. cadastral 103434 , 100904 ,Proiect nr. 320 din 2020, elaborator: SC Arhhome SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Stoia Horea, inițiatori: Pop Alexandru Gheorghe, Pop Emilia, Cazan Claudiu Laurentiu, Cazan Melania Elena, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II -

35.Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Inițiator -primar

Art.1 Se aprobă inițierea procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Art.2 Selecția va fi efectuată de către un expert independent, persoană fizică sau juridică specializată în recrutarea resurselor umane, care urmează a fi contractat, cu respectarea prevederilor legale în vigoare și cu luarea în considerare a criteriilor prevăzute în lege, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Comisia I Comisia III

36.Proiect de hotărâre privind aprobarea numirii a doi membri în Consiliul de Administrație al S.C. URBIS S.A. Baia Mare

Inițiator -primar

Art. 1 Se propune numirea a doi membri în Consiliul de Administrație al S.C. URBIS S.A., în persoana următorilor: doamna DEAC Alexandra și domnul OLTEANU Constantin. Durata mandatului este până la data de 17.06.2025.

Art. 2 Se propune aprobarea formei Contractului de mandat, care va fi de încheiat între Adunarea Generală a Acționarilor SC URBIS SA și fiecare dintre membrii Consiliului de Administrație, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se propune indemnizația brută fixă, lunară a membrilor Consiliului de Administrație al SC URBIS SA, pentru activitatea desfășurată, în sumă de 1000 lei.

Art. 4 Se propun indicatorii de performanță financiari și nefinanciari pentru membrii Consiliului de Administrație al SC URBIS SA, care vor constitui Anexă la contractul de mandat, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Zona Metropolitană Baia Mare” pentru numirea administratorilor S.C. URBIS S.A. Baia Mare, aprobarea formei Contractului de mandat, a indemnizației brute fixe lunare pentru membrii Consiliului de Administrație al SC URBIS SA și pentru aprobarea indicatorilor de performanță, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri, precum și pentru desemnarea reprezentantului Municipiului Baia Mare, care să voteze în cadrul A.G.A. URBIS în conformitate cu cele menționate anterior.

Comisia I
Comisia III

37.Proiect de hotărâre privind desemnarea noului administrator provizoriu al societății Baia Mare Activ SRL

Inițiator –primar

Art.1 Se aprobă desemnarea domnului Pece Paul Adrian, cetățean, născut la data de, în Municipiul ..., județul ..., domiciliat în localitatea, strada, nr....., județul ..., posesor al ... seria ..., nr. ..., eliberat de, la data de, CNP în calitate de administrator provizoriu al societății Baia Mare Activ SRL, pe o perioadă de 4 luni de la data înregistrării mențiunilor la Registrul Comerțului Maramureș.

Art. 2. Se aprobă Actul constitutiv actualizat al societății Baia Mare Activ SRL conform art. 1, prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul dr. ec. Cătălin Cherecheș, cetățean, născut la data de, în, domiciliat în ..., str., nr....., județul ..., posesor al ..., seria ..., nr. ..., eliberat de ..., la data de, CNP, să semneze în numele și pe seama Municipiului Baia Mare, Actul constitutiv actualizat al societății Baia Mare Activ S.R.L.

Art. 4. Se împuternicește doamna Mitre Nicoleta, cetățean, născută la data de, în localitatea, domiciliată în, strada, nr., județul ..., posesoare a .., seria ..., nr. ... eliberat de, la data de, CNP, să îndeplinească toate formalitățile privitoare la înregistrarea în Registrul Comerțului a mențiunilor în conformitate cu prezenta hotărâre.

Art. 5 Taxele necesare înregistrării la Registrul Comerțului Maramureș a mențiunilor, în conformitate cu prezenta hotărâre, vor fi suportate de către societatea Baia Mare Activ SRL.

Comisia I
Comisia III

38.Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în comisiile de evaluare a probei de interviu la concursul de ocupare a funcțiilor de conducere din unitățile de învățământ preuniversitar de stat

Inițiator –primar

Art. 1 Se desemnează reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în comisiile de evaluare a probei de interviu la concursul de ocupare a funcțiilor de conducere din unitățile de învățământ preuniversitar de stat, conform anexei la prezenta.

Comisia I
Comisia III